



Afd. 03-54 Lindevej
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0054	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Lindevej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Lindevej 21-35 og 20-30, Birkevej 24-34,		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.				730 9012	
Matrikeltekst					
482ey Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		28	2.100	1	28,0
	3	1	75	1	1,0
	4	27	2.025	1	27,0
Boligoplysninger i alt		28	2.100		28,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		28	2.100		28,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2.100,0		01-01-1953	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	28	2.100			
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	720,64	01.10.2024	10,56	1,49%	22.176,00

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	26.633	27	27	27
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	92.307	181	98	115
107	2	Vandafgift	9.781	9	4	2
109	3	Renovation	85.744	87	87	84
110		Forsikringer	30.165	29	31	29
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	10.325	13	10	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	122.360	122	124	121
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	4.840	5	5	5
		2. G-inds kud	168.788	162	168	165
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	524.309	608	527	530
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	106.517	127	141	96
115	6	Almindelig vedligeholdelse	14.241	14	14	28
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	523.528	412	482	723
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-523.528	0	-482	-723
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	17.922	18	29	42
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-17.922	0	-29	-42
119	8	Diverse udgifter	19.272	16	18	20
119.9		Variable udgifter i alt	140.030	157	173	144
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	553.038	518	656	527
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	21.000	21	25	11
123		Tab ved fraflytning m.v.	10.640	11	11	11
124.8		Henlæggelser i alt	584.678	550	692	549
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.275.649	1.342	1.419	1.249

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	339.905	349	289	327
		2. Renter m.v.	57.703	58	77	46
		3. Administrationsbidrag	<u>10.765</u>	0	0	9
			408.373			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	3	6	6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	-3	-6	-6
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	7	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-7	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>4.490</u>	0	22	67
			4.490			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		5. Andre driftsstøttelån	<u>84.336</u>	70	84	77
			0			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		922	0	22
137		Ekstraordinære udgifter i alt	498.122	477	472	549
139		Udgifter i alt	1.773.771	1.819	1.891	1.798
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>73.001</u>	0	0	71
			73.001			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.846.773	1.819	1.891	1.869

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.709.580	1.709	1.737	1.680
		1. Frikøbsleje/hjemfald	65.520	66	66	66
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	14	Renter	50.008	37	44	105
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	18.816	5	18	12
		6. Overført fra opsamlet resultat	11.000	11	35	0
203.9		Ordinære indtægter	1.845.850	1.819	1.891	1.852
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	922	0	0	16
208		Ekstraordinære indtægter i alt	922	0	0	16
209		Indtægter i alt	1.846.773	1.819	1.891	1.869
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.846.773	1.819	1.891	1.869

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.495.946
		1. kontantværdi 01-10-2024	14.900.000	
		2. heraf grundværdi	8.301.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.495.946
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.557.504	2.557.504
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.025.056	1.025.056
304.9		Anlægsaktiver i alt		6.078.505
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	304.483	295
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	599	1
	21	7. Forudbetalte udgifter	44.514	349.596
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.366.473	1.366.473
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.716.068
310		Aktiver i alt		7.794.573

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	518.000	484
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	233.787	231
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	49.351	39
406	25	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	801.138	753
407	26	Opsamlet resultat + / -	165.329	103
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	966.468	857
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
410		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedmødtede	319.307	319
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.176.639	2.177
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.495.946	2.496
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.453.754	2.893
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	378.100	378
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.025.056	1.078
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.352.855	6.844
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	306.730	339
421	29	Skyldige omkostninger	152.383	80
423	30	Deposita og forudbetalt leje	6.380	12
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	9
31	3.	Afsluttede forbrugsregnskab	683	2
426		Kortfristet gæld i alt	475.250	443
430		Passiver i alt	7.794.573	8.144

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	8.878	9
Andel til Landsbyggefonden	17.755	18
	<u>26.633</u>	<u>27</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>26.633</u>	<u>27</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	9.781	2
	<u>9.781</u>	<u>2</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	85.643	84
Affaldsposer etc.	51	0
Andre renovationsudgifter	49	0
	<u>85.744</u>	<u>84</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	31.360	31
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.120	1.105
Administrationsbidrag RandersBolig	91.000	90
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	122.360	121
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.370</u>	<u>4.308</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	96.483	93
Trappevask m.v.	5.412	3
Anden renholdelse	4.622	0
	<u>106.517</u>	<u>96</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	13.808	27
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	355	0
Materiel	77	0
	<u>14.241</u>	<u>28</u>

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	6.253	22
Bygning, klimaskærm	26.018	57
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	218.807	471
Bygning, tekniske installationer	201.538	152
Materiel	70.911	22
	<hr/> 523.528	<hr/> 723
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.934	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.172	5
Administration i afdelingen :		
Telefon	1.986	1
Lokaleudgifter	4.389	4
Kontorgodtgørelse	783	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	2.259	1
Udlejningsomkostninger	0	1
	<hr/> 19.272	<hr/> 20
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedistandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	553.038	527
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/> 263	<hr/> 251
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	21.000	11
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/> 10	<hr/> 5
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	84.336	77
	<hr/> 84.336	<hr/> 77
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Tab overført til dispositionsfond	922	0
Indskud	0	11
Straksafregning	0	11
	<hr/> 922	<hr/> 22

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.513.344	1.483
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	721	706
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	196.236	196
Almene familieboliger i alt	1.709.580	1.680
Frikøbsleje/hjemfald	65.520	66
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	31	0
Merleje	-9.074	-9
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.518	38
Øvrige rente indtægter	4.490	67
	50.008	105
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	922	0
For meget afsat 1-5 års eftersyn facader/vinduer	0	15
Annuleret rekvisition	0	1
	922	16

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	2.495.946	2.496
	<u>2.495.946</u>	<u>2.496</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.792.600	2.756
+ Tilgang i årets løb	104.808	364
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-339.905	-327
	<u>2.557.504</u>	<u>2.793</u>
18 304 Andre anlægsaktiver		
Driftstabslån		
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	1.025.056	1.078
	<u>1.025.056</u>	<u>1.078</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	161.705	163
Vand	142.779	132
	<u>304.483</u>	<u>295</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	599	1
	<u>599</u>	<u>1</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	23.077	23
Renovation	21.437	21
	<u>44.514</u>	<u>44</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	530.603	727
+ Årets henlæggelser (kt.120)	553.038	527
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-523.528	-723
	<u>560.112</u>	<u>531</u>
Primo saldo kursregulering	-46.603	-113
Årets kursregulering	4.490	67
	<u>518.000</u>	<u>484</u>

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	230.710	262
+ Årets henlæggelser (kt.121)	21.000	11
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-17.922	-42
	233.787	231
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	38.711	28
+ Årets henlæggelser (kt.123)	10.640	11
	49.351	39
25 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	15
- Afgang i året	0	-15
26 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	390.146	300
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	410.992	453
Saldo ultimo	801.138	753
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	103.328	32
+ Årets overskud (kt. 140)	73.001	71
- Overført til drift	-11.000	0
	165.329	103
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :
648.000	1,00	Realkredit Danmark
729.000	1,00	Realkredit Danmark
813.000	1,00	Realkredit Danmark
991.000	1,50	Realkredit Danmark
979.000	0,00	Realkredit Danmark
386.000	0,00	Realkredit Danmark
464.000	4,00	Realkredit Danmark
		Udløb:
		2025
		2029
		2029
		2047
		2030
		2032
		2054
		2.453.754
		2.893

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
28	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varme	193.552
	Vand	113.179
		<u>306.730</u>
29	421 Skyldige omkostninger	
	Afsatte lønningsomkostninger	2.955
	Skyldige kreditorer	105.049
	Diverse	44.379
		<u>152.383</u>
30	423 Deposita og forudbetalt leje	
	Indflytter	6.380
		<u>6.380</u>
31	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :	
	Varme	683
		<u>683</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 23/2 2026

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Lonnie M Christiansen

Sandy Jones

Stig Olsen

Bent Hoe Bredgaard

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 054, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Afd. 03-54 Lindevej

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Afd. 03-54 Lindevej

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /